

Wykonawcy

Dotyczy sprawy TBS/125/2009

Nasz znak: TBS/133/2009

07.10.2009 r.

Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Poddębicach Sp. z o.o. informuje, że w dniu 06.10.2009 r. wpłynęły pytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 5 w Poddębicach przy ul. Sobieskiego/Przyszłości.

Zarząd TBS w Poddębicach Sp. z o.o. niniejszym udziela wyjaśnień w przedmiocie zadanych pytań.

Pytanie 1):

Poz. 41 Stropy gładkie żelbetonowe na belkach prefabrykowanych Teriva o nakładzie rzeczowy belek stropowych Teriva wg podstawy wyceny KNNR2 0111-01 wynosi 1,67 m na m² stropu co daje 1700,4441 m. Natomiast rzeczywista ilość belek stropowych Teriva wynosi wg rysunków konstrukcyjnych ów rzuty stropów 2323,2 m. Czy w związku z tym w poz. 41 należy uwzględnić rzeczywistą ilość belek stropowych Teriva ów kalkulacja właściwa?

Odpowiedź :

Belki stropowe należy liczyć według projektu konstrukcji. Belki stropowe zastosowano pod cianki działowe.

Pytanie 2):

Poz. 41 Uwaga nadproża prefabrykowane w przedmiarze uwzględniono oprócz belek nadprożowych prefabrykowane belki stropowe Teriva w ilości 2323,2 m. Czy w związku z tym należy pomniejszyć przedmiar poz. 42 o tę ilość, ponieważ belki Teriva są już uwzględnione w poz. nr 41?

Odpowiedź :

Pozostawić tylko belki nadprożowe typu L.

Pytanie 3):

W specyfikacji technicznej wymieniono na str. 14: Pozostałe roboty objęte zakresem zamówienia (poz. od 1 skrzynki pocztowe do 9 uchwyty flagowe). Czy wyżej wymienione pozycje są przewidziane w zakresie wykonawcy, jeżeli tak to czy należy je uwzględnić w dodatkowych pozycjach kosztorysowych (w kosztorysach nakładczych pozycje te nie występują)?

Odpowiedź :

Tak, są to inne elementy zamówienia, które Wykonawca winien ująć w kosztorysie i uwzględnić w ofercie.

Pytanie 4):

W związku z zapisem w specyfikacji technicznej (str.13-15) Zakres zamówienia i opis w SIWZ stanowi podstawę do wyceny pozycji kosztorysu należy zamienić następujące pozycje kosztorysu budowlanego:

1) Poz. 139 posadzka gres balkony 103 m² na posadzka cementowa balkony 103 m² - jaka powinna być grubość posadzki cementowej.

2) Poz. 140 posadzka gres 769,1 m² (ale jest to przygotowanie podłoga pod wszystkie podłogi), czy w związku z zamianą tej pozycji na posadzka gres 169,06 (korytarz w przyziemiu, pom. techniczne) przygotowania podłoga a nie należy uwzględnić w kosztorysie

69,06 m² (korytarz w przyziemiu ó pom. techniczne)
przedmiar parter.

Odpowiedź :

W projekcie technicznym, a w ład za tym w kosztorysach nakłódczych zostaó przewidziane w budynku posadzki gres i panele podłógowe. Z uwagi na ograniczenia kosztowe, wynikaj ce ze wska nika warto ci odtworzeniowej budynku, skorygowano w SIWZ zaó enia projektowe i do wykonania w ramach zamówienia przewidziano:

- posadzki gres w korytarzu na parterze, na schodach i w pomieszczeniach technicznych (przyócze wody i w zeócieplny)
- w komórkach lokatorskich oraz na balkonach i loggiach posadzka cementowa o grubo ci pozwalaj cej zachowa jednakowy poziom bez uskoków
- w mieszkaniach we wszystkich pomieszczeniach wykłódzina PCW bez klejenia oraz listwa przy cienna

Pytanie 5):

W zwi zku z zapisem w specyfikacji technicznej str. (13-15). Zakres zamówienia i šopis w SIWZ stanowi podstaw do wyceny pozycji kosztorysuó nale y uwzgl dni nast puj ce zmiany pozycji kosztorysu drogowego:

- 1) poz. 2.9 i 2.10 Warstwy podsypkowe + dodatek za grubo 88 m², zmieni obmiar na zero (uwzgl dnione w kosztorysie budowlanym) ó w jakich pozycjach?
 - 2) W poz. 2.11, 2.12, 2.13 i 2.14 nale y zmieni obmiar na zero lecz w kosztorysie budowlanym w odpowiednich pozycjach obmiary wynosz :
- Poz. 173. 85,35 m² (brakuje 2,56 m²)
Poz. 175. 560,6 m² (brakuje 39,4 m²)
Poz. 176. 56,06 m³ (brakuje 3,94 m³)
Poz. 177. 560,6 m² (brakuje 39,4 m²)

Odpowiedź :

Pozycje dotycz ce chodników zostaó uj te w kosztorysie budowlanym i drogowym. W zwi zku z powy szym nale y wyzerowa w kosztorysie drogowym pozycje 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14.

Pytanie 6):

W zwi zku z zamieszczeniem w materiałach przetargowych Zamawiaj cego wi kszo ci kosztorysów nakłódczych w Normie prosimy o zamieszczenie kosztorysów w formie Norma z nast puj cych bran : budowlanej oraz sanitarnej ó przyócze cieplne (w tej chwili s tylko dost pne w formie PDF).

Odpowiedź :

Niestety nie mo emy udost pni kosztorysów w bran y budowlanej i dla przyócza c.o. w innym formacie ni PDF.

Odpowied na zadane pytania zostaó zamieszczona na stronie internetowej www.tbs.poddebice.pl zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówie publicznych w dniu 07.10.2009 r.

Prezes Zarz du
Anna Karska