

## ***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego

na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 5  
w Poddubicach przy ul. Sobieskiego/Przyszłej  
dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
w Poddubicach Sp. z o.o.

Znak sprawy **TBS/125/2009**

*Poddubice, wrzesień 2009 r.*

**1. Zamawiający**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Poddubicach  
Sp. z o.o.**

99-200 Poddubice ul. Przyszła 5  
Tel. 0-43 678-83-69  
Fax 0-43 678-83-69  
e-mail [tbs@poddebice.pl](mailto:tbs@poddebice.pl)  
[www.tbs.poddebice.pl](http://www.tbs.poddebice.pl)  
NIP 828 12 79 936  
REGON 731009535

**2. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do ustawy. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego jest :

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (21 mieszkań) czterokondygnacyjnego, zlokalizowanego w Poddubicach przy zbiegu ulic Sobieskiego i Przyszła. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 857,52 m<sup>2</sup>. Zamówienie obejmuje także wykonanie przyłącza wodociągowego, ciepłego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku (zielenie, chodnik, miejsce na śmietnik wraz z podjazdem).

Szczególne zakresy zamówienia określa załącznik Nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacja techniczna oraz projekt budowlany.

Nomenklatura CPV:

**45211000-9** Roboty budowlane w zakresie budynków wielorodzinnych i domów jednorodzinnych

**4. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany czas wykonania zamówienia nie dłuższy niż 13 miesięcy od daty przekazania terenu Wykonawcy.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić harmonogram prac, określający terminy wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik Nr 8 do specyfikacji.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych i częściowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

osowania aukcji elektronicznej w celu wyboru  
najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

### **5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

Wykonawcy przystępujący do przetargu winni spełniać następujące wymogi podstawowe:

- 1) Wykonawca przedstawi dwa zrealizowane przez siebie w okresie ostatnich 5 lat budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. użytkowej min. 800 m<sup>2</sup> łącznie, wykonane z należytą starannością, poparte protokołami odbioru i referencjami z tych realizacji, /W przypadku składania oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólnie będzie spełniał w/w warunek/
- 2) Wykonawca udzieli gwarancji na cały zakres przedsięwzięcia minimum 48 miesięcy,

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

- 1) Wypełniony formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji,
- 2) Oświadczenie stanowi załącznik Nr 2 do specyfikacji /W przypadku składania oferty wspólnej oświadczenie składa łącznie z Wykonawców składających ofertę wspólnie /,
- 3) Dowód wniesienia wadium,
- 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, /W przypadku składania oferty wspólnej oświadczenie składa łącznie z Wykonawców składających ofertę wspólnie /,
- 5) Za oświadczenie z właściwego urzędu skarbowego, że Wykonawca nie zalega w opłatach podatkowych lub że uzyska przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, /W przypadku składania oferty wspólnej za oświadczenie składa łącznie z Wykonawców składających ofertę wspólnie /,
- 6) Za oświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, że Wykonawca nie zalega w opłatach składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub że uzyska przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, /W przypadku składania oferty wspólnej za oświadczenie składa łącznie z Wykonawców składających ofertę wspólnie /,
- 7) informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego za oświadczenia z właściwego organu sądowego lub administracyjnego w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 469 ustawy wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert /W przypadku składania oferty wspólnej informację składa łącznie z Wykonawców składających ofertę wspólnie /,
- 8) Charakterystyka oraz prezentacja Wykonawcy: struktura zatrudnienia oraz przeciętna liczba zatrudnionych w okresie 3 lat, a w przypadku prowadzenia działalności w okresie



- roownicza i techniczna, do wiadczenie zawodowe oraz ych do wykonania zamówienia narz dzi i urz dze ,  
jaki posiada wykonawca / w przypadku sk adania oferty wspólnej o wiadczenie sk ada  
ka dy z Wykonawców sk adaj cych ofert wspól /, zgodnie z za cznikiem Nr 7 do  
specyfikacji,
- 9) Wykaz osób i podmiotów, które b d wykonywa zamówienie i zakres wykonywanych przez nich czynno ci, uprawnienia budowlane w bran ach kierownika budowy i kierowników robót przewidzianych do wykonywania funkcji technicznych przy realizacji zamówienia wraz z potwierdzeniem przynale no ci do odpowiedniej izby oraz ubezpieczenia odpowiedzialno ci cywilnej tych osób, a tak e pisemne zobowi zanie innych podmiotów do udost pnienia osób do wykonania zamówienia, je eli w wykazie o którym mowa wy ej wykaza osoby, którymi b dzie dysponowa /W przypadku sk adania oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiaj cego za spe ciony, je eli Wykonawcy sk adaj cy ofert b d spe cia go czenie/, zgodnie z za cznikiem Nr 5 do specyfikacji,
  - 10) Wskazanie cz ci zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzy podwykonawcy ze wskazaniem nazwy i adresu tego podwykonawcy, zgodnie z za cznikiem Nr 6 do specyfikacji,
  - 11) Referencje z zada ó budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni u ytkowej min.800 m<sup>2</sup> ó 2 szt., zrealizowane w okresie ostatnich 5 lat z podaniem warto ci robót i terminu realizacji oraz potwierdzeniem, e roboty zosta y wykonane nale ycie,
  - 12) Wykaz zada podobnych (obiekty kubaturowe) do przedmiotu zamówienia zrealizowanych przez Wykonawc w ostatnich 5 latach z podaniem ich warto ci, daty i miejsca wykonywania /W przypadku sk adania oferty wspólnej Wykonawcy sk adaj wykaz wspólny/, zgodnie z za cznikiem Nr 4 do specyfikacji,
  - 13) Kosztorys ofertowy sporz dzony z okre leniem rodzaju robót wyszczególnionych w przedmiarach, stawek jednostkowych robocizny, sprz tu, materia ow, narzutu kosztów po rednich, kosztów zakupu oraz zysku,
  - 14) Sprawozdanie finansowe, a je eli podlega ono badaniu przez bieg ego rewidenta równie z opini z badania sprawozdania albo w przypadku wykonawcy nie zobowi zanego do sporz dzania sprawozdania finansowego innych dokumentów okre laj cych obroty i zysk oraz zobowi zania i nale no ci za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a je eli okres prowadzenia dzia alno ci jest krótszy ó za ten okres,
  - 15) Informacja banku lub spó czielczej kasy oszcz dno ciowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzaj ca wysoko posiadanych rodków finansowych lub zdolno kredytów Wykonawcy, wystawiona nie wcze niej ni 3 miesi ce przed up ywem terminu sk adania ofert,
  - 16) Polisa, a w przypadku jej braku dokument potwierdzaj cy, e wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej dzia alno ci,
  - 17) O wiadczenie, e wykonawca ubezpieczy budow na kwot zamówienia i dokona cesji praw z polisy na Bank Gospodarstwa Krajowego.

#### Wykonawcy zagraniczni

Je eli Wykonawca ma siedzib lub miejsce zamieszkania poza terytorium Polski, zamiast dokumentów okre lonych w punkcie 4,5,6,7 sk ada dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzib lub miejsce zamieszkania, e nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upad cci, nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania si o zamówienie, nie zalega z uiszczaniem podatków, op at lub sk adek na ubezpieczenie spo ceczne, lub zdrowotne

em zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty  
całoci wykonania decyzji właściwego organu,

### Oferty wspólne

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym celu muszą ustanowić i wskazać Zamawiającemu Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wskazują również Przedstawiciela do występowania w ich imieniu we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarnie odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wadium może wnieść Pełnomocnik lub każdy Wykonawca albo wszyscy Wykonawcy w ułamkowych częściach, z tym, że suma musi odpowiadać kwocie wadium, a forma wadium musi być taka sama.

W przypadku wygrania przetargu Wykonawcy składający oferty wspólnie mają obowiązek dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

Komisja Przetargowa oceni w pierwszej kolejności spełnienie wymogów podstawowych według regulacji specyfikacji oraz kompletność ofert, a następnie kosztorysy ofertowe.

Wykonawca, który nie spełnił żadnego z ww. warunków zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.

Następnie zostanie dokonana ocena wszystkich ofert pod względem kryteriów określonych w ust. 11 specyfikacji.

### ***6. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami***

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców. Ze względu na ograniczoną możliwość urządzania zaplecza budowy oraz składowania materiałów budowlanych wskazana jest wizja lokalna Wykonawcy na działce Nr 37/24 przy ul. Sobieskiego/Przyszłej, na której będą prowadzone roboty budowlane. Budynek stanowi przedmiot zamówienia zaprojektowany jest jako wolno stojący. Wykonawcy uczestniczą w wizji lokalnej na własny koszt.

Wykonawcy mogą się zapoznać z dokumentacją techniczną, która znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi w sprawach związanych z zamówieniem wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez wskazania rodzaju zapytania i pod warunkiem, że pytanie wpłynęło na piśmie nie mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, z powołaniem się na **numer sprawy TBS/125/2009**.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faksem.

Korespondencję przekazaną Zamawiającemu faksem uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła na adres w godzinach pracy Zamawiającego i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

ówienia udziela Prezes Zarządu TBS Anna Karska  
i bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego w godz.  
8.00-15.00.

## 7. Wymagania dotyczące wadium

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przetargowe w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu na konto Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Poddubicach Spółka z o.o. w Banku Spółdzielczym w Poddubicach Nr 12 9263 0000 0005 8450 2000 0006
- gwarancjach bankowych,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 275)

najpóźniej do dnia 13 października 2009 r. godz. 9<sup>45</sup>.

Do oferty winny być załączone oryginały poręczeń lub gwarancji lub kopia dokonania wpłaty wadium na konto Zamawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

Zwrot wadium nastąpi na zasadach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 8. Termin złożenia ofert

30 dni od daty składania ofert.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 9. Opis sposobu przygotowania ofert

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym. Ewentualne poprawki należy wyraźnie i opatrzyć podpisem.

Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy oraz ponumerowane i sprecyzowana zawartość oferty określająca jej ilość stron. Kopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

**Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**

Oferta należy złożyć opakowaną w dwie nieprzezroczyste koperty, z których zewnętrzna winna być załakowana. Na kopercie zewnętrznej należy umieszczać nazwy Wykonawcy. Na kopercie zewnętrznej należy umieścić następujący zapis:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Poddubicach Sp. z o.o. oferta w przetargu nieograniczonym na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 5 w Poddubicach ul. Sobieskiego/Przyszła. Nie otwierać przed **13 października 2009 r. godz. 10<sup>00</sup>**.

Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana jak koperta zewnętrzna, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

## **10. Otwarcie ofert**

Oferta opakowana i oznakowana jak w ust. 10 zawierająca wszystkie elementy wymienione w ust. 9 należy złożyć w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Poddubicach ul. Przyszłość 5 najpóźniej do dnia 13 października 2009 r. godz. 9<sup>45</sup>.

Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę do 13 października 2009 r. godz. 9<sup>45</sup>.

**Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS w Poddubicach ul. Przyszłość 5 w dniu 13 października 2009 r. godz. 10<sup>00</sup>.**

## **11. Opis sposobu obliczenia ceny**

Wykonawca w ofercie podaje cenę zamówienia licząc i sumując wszystkie elementy robót ujętych w kosztorysie oraz kosztów pozostałych m.in. inwentaryzacji powykonawczej oraz prób i odbiorów.

Oferta musi zawierać sumaryczną cenę ryczałtową uwzględniającą podatek od towarów i usług VAT. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Cena podana przez Wykonawcę jest ceną ostateczną, będącą obowiązującą przez cały czas realizacji umowy i uwzględnia wszelkie koszty związane z należytym i kompletnym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

### **Cena zamówienia ó 100%**

Kryterium oceniane będzie przez Komisję przetargową w skali od 0 do 100 punktów.

Przy ocenie ofert Komisja kierować się będzie kryterium cena. Waga kryterium 100%.

Ocena będzie dokonywana według wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najniższej} \times 100}{\text{Cena oferty rozpatrywanej}}$$

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów.

## **12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia oraz Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego oferta wybrano oraz jej cenę.

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w siedzibie zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu zawiązania ofert. Termin ustalony pierwotnie może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z Wykonawców protestu. O nowym terminie wybrany Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjnego.

Okre lone zosta w projekcie umowy stanowi cej za€cznik Nr 9 do specyfikacji.

**14. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

Projekt umowy zawiera zapisy, które zostaną zawarte w umowie z wybranym wykonawcą, Projekt umowy stanowi za€cznik Nr 9 do specyfikacji.

**15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcom, których interes prawny dozna uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych jak te w niniejszej specyfikacji, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **16. Cena specyfikacji**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.tbs.poddebice.pl](http://www.tbs.poddebice.pl).

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do nabycia również w siedzibie Zamawiającego w cenie 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) netto. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

W przypadku zamówienia specyfikacji za zaliczeniem pocztowym Wykonawca zostanie obciążony również kosztami przesyłki.

#### **17. Postanowienia szczegółowe dla wykonania i odbioru robót budowlanych**

- 1) Przyłącze kablowe do budynku mieszkalnego zostanie wykonane przez Zakład energetyczny / oddział Teren S.A. w ramach oferty przyłączeniowej. Wykonawca będzie współpracować z ZE w zakresie uzgodnienia terminów podłączenia budynku do sieci oraz przygotowania dokumentów formalno-prawnych do zamontowania liczników lokatorskich i administracyjnych.
- 2) Na podstawie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Zamawiający informuje, że:
  - po zakończeniu robót, przed zasypaniem, instalację podziemną zgłosi do MPWiK Sp. z o.o. w Poddebicach ul. Parzączewska 29/35 w celu dokonania odbioru,
  - włączenie przyłącza do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji sanitarnej dokona dostawca wody tj. MPWiK w Poddebicach na odrębne zlecenie Wykonawcy,
  - wodomierz główny do budynku zostanie dostarczony i zamontowany przez MPWiK w terminie 7 dni po podpisaniu umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, spisaniu końcowego odbioru technicznego przyłącza oraz dostarczeniu do MPWiK 1 egz. projektu technicznego i inwentaryzacji powykonawczej przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej wraz z atestami na wbudowane materiały.



- Wzrostła kanalizacji deszczowej wydanych przez Urząd  
budynku zostanie dokonane poprzez włączenie do  
istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Włączenie do sieci kanalizacji deszczowej  
należy wykonać po zawiadomieniu Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. / ódzka  
17/21.
- 4) Włączenie do sieci ciepłej należy wykonać po zawiadomieniu Przedsiębiorstwa Usług  
Komunalnych w Poddębicach ul. Targowa 2a.
  - 5) Wykonawca uzyska decyzję zezwalającą na prowadzenie robót w pasie drogowym,  
poniesie opłat za zajęcie pasa drogowego oraz ewentualny projekt organizacji ruchu  
dla zamknięcia ulicy z ewentualną reorganizacją ruchu kołowego.
  - 6) Harmonogram robót budowlanych należy przygotować w taki sposób, aby  
uwzględniać wymogi ustawy Prawo budowlane, w odpowiednich terminach  
zakończyć roboty budowlane, uporządkować teren oraz przygotować niezbędne  
dokumenty dla uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku  
mieszkalnego.
  - 7) Wykonawca jest gospodarzem na placu budowy do czasu uzyskania pozwolenia na  
użytkowanie.
  - 8) Zasiedlanie mieszkań i przekazywanie ich najemcom odbywać się będzie przy udziale  
Wykonawcy.

*Zatwierdzam*

mgr inż. Anna Karska  
Prezes Zarządu

## Formularz ofertowy

Nazwa i adres Wykonawcy:.....  
.....

### Oferta

**na wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 5 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w Poddubicach przy ul. Sobieskiego/Przyszczu dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Poddubicach Sp. z o.o.**

1) Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości netto ..... z€  
(słownie:.....) złotych,  
+ ..... % podatku od towarów i usług VAT w wysokości .....  
(słownie: ..... ) złotych,  
tj. łącznie w wysokości brutto: .....z€  
(słownie:.....) złotych.

2) Zadanie zrealizujemy w terminie ..... miesięcy (słownie:.....) od daty zawiadomienia przez zamawiającego o możliwości przystąpienia do robót.

3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

4) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni.

5) Udzielamy gwarancji na zamówienie ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.

6) Wadium w kwocie 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) zostało wniesione w formie ..... , a dokument potwierdzający jego wniesienie stanowi załącznik do oferty. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie zgłoszamy roszczeń do wniesionego wadium.

7) Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następującego zakresu:  
.....  
zgodnie z załącznikiem do oferty.

8) Pełnomocnikiem ustanawiamy (w przypadku składania oferty wspólnej):



PDF

Complete

Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.

Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features

í í

2) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w siwz, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Integralną częścią oferty stanowi, kolejno ponumerowane załączniki:

(data i podpis Wykonawcy)

Zawartość oferty:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....
- .....
- .....
- .....

Razem ponumerowanych stron: .....

(data i podpis Wykonawcy)



Załącznik Nr 2 do specyfikacji

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

## O wiadczenie

Niniejszym o wiadczam, e:

1. Zapoznałem się i akceptuję warunki specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projektu umowy.
2. Spełniam warunki art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Termin zwrotu ofert wynosi 30 dni.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis Wykonawcy)

## Zakres zamówienia

### Opis dla budynku mieszkalnego i zagospodarowania terenu

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - 413,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego - 857,52 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego - 1.548,60 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku mieszkalnego - 4798 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji - 4 IV

Ilość mieszkań - 21

Powierzchnia chodników z kostki brukowej + pochylnia gr. 6 cm - 36,00 + 6,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych - 560,57 m<sup>2</sup>

Powierzchnia stanowisk postojowych i wjazdu z kostki brukowej gr. 8 cm - 614,0 m<sup>2</sup>

Opaska wzdłuż budynku z płyt chodnikowych betonowych 50x50x7 - 43,35 m<sup>2</sup>.

Chodniki i obrzeża betonowe na podsypce cementowo-piaskowej. Stanowiska postojowe i jezdnie na podbudowie z twardzieli.

Budynek mieszkalny zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej. /awy fundamentowe z betonu B 20 i ciany z betonu B10. ciany wewnętrzne gr. 25 cm z pustaków typu ŠUö. ciany zewnętrzne gr. 29 cm z pustaków ŠMAXö ciany działowe gr. 9 cm z pustaków ŠMAXö. Stropy gładkie żelbetonowe. Stropy loggi monolityczne. Schody żelbetonowe. Nadproża prefabrykowane.

Okna z PCW rozwierno-uchylne rozszczelnione. Okna balkonowe rozwierno-uchylne. Na parterze budynku aluzje (rolokasety) do lokali mieszkalnych. W pozostałych oknach kraty.

Drzwi zewnętrzne do budynku i w korytarzach aluminiowe ze szkłem bezpiecznym, stolarka drzwiowa wewnętrzna tradycyjna.

Posadzki:

- w mieszkaniach - wykładzina PCW rulon bez klejenia,
- schody, komunikacja i pomieszczenia techniczne - gres,
- komórki i wózkownie oraz balkony i loggie- posadzka cementowa.

Dach w układzie mieszanym. W części frontowej konstrukcja drewniana pokryta dachówkami cementowymi, a w pozostałej stropodach wentylowany - pokryty korytkami zamkniętymi pokryte papą termozgrzewalną.

Wentylacja grawitacyjna z pustaków ceramicznych 19x19. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Elewacja ościenny: styropian gr. 12 cm + cegła klinkierowa, powyżej ocieplenie 12 cm styropian i tynk akrylowy z boniami.

Instalacja c.o. wodna dwururowa z rozdzielaczem dolnym. Instalacja z rur stalowych czarnych i PE. Grzejniki stalowe płytowe.

Przyłącze c.o. z rur preizolowanych czarnych w technologii ABB, przyłącze c.w. i cyrkulacji z rur ocynkowanych w technologii ABB. Rury z alarmem. Długość przyłącza - 82,85 mb.

Przyłącze wodociągowe r. 63x5,8 PEHD - 48,35 mb

Przyłącze kanalizacji sanitarnej r. 160 PCW typ cięte - 31,95 mb

Przyłącze kanalizacji deszczowej r. 200 PCW typ cięte - 5,95 + 8,55 mb

iek - wykonana zostanie przez Zakład Energetyczny

Pozostałe roboty objęte zakresem zamówienia:

- 1) skrzynki pocztowe 6 szt. 21
- 2) gablota ogłoszeniowa 1,40x1,20 m 6 szt. 2
- 3) gablota na klucze 6 szt. 1
- 4) komplet kluczy dla każdego mieszkania 6 do mieszkania (3 szt.), do drzwi wejściowych (1 szt.), do piwnicy (3 szt.), do skrzynki pocztowej (1 lub 2 szt.), do szachy z miernikami (1 szt.)
- 5) samozamykacze przemykowe do drzwi wejściowych 6 szt. 2
- 6) trzepak metalowy 6 szt. 1
- 7) tablica informacyjna budowlana
- 8) niezbędne oznakowania drzwi, wodomierzy, liczników energetycznych w odniesieniu do numeru mieszkania
- 9) uchwyty flagowe 6 szt. 2.

Zakres szczegółowy 6 przedmiary robót i kosztorysy nakładowe załączone do specyfikacji w wersji papierowej

1) roboty budowlane	str. 17
2) przyłącza: wod., san., deszcz.	str. 19
3) instalacja wod.-kan.	str. 19
4) przyłącze c.o. i w zęcieplny	str. 16
4) instalacja c.o.	str. 12
5) roboty drogowe	str. 7
7) instalacja elektr.	str. 9

---

Razem str. 99

Plansze z dokumentacji załączone do specyfikacji w wersji papierowej

1) Plan zagospodarowania terenu wraz z projektem uzbrojenia	1 szt..
2) Zestawienie stolarki okiennej	1 szt.
3) Zestawienie stolarki drzwiowej	1 szt.
4) Schematy przyłączy	4 szt.
5) Schematy do instalacji elektr.	2 szt.
6) Elewacja budynku	2 szt.
Razem	11 szt.

Jedynie tam, gdzie w projekcie technicznym lub przedmiarach robót wskazane zostały przez projektanta znaki towarowe i pochodzenie niektórych materiałów wchodzących w skład zamówienia, Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej

zastosowanych i przy tych do wyceny materiału wlicza się do oferty.

Jeżeli w dokumentacji projektowej lub kosztorysie nakładczym jest zapis lub wskazany materiał o odmiennym niż w zakresie określonym wyżej, w kosztorysie stanowi on podstawę obliczenia ceny ofertowej. Wykonawca winien uwzględnić materiał z zakresu zamówienia, wskazanego w załączniku Nr 3 do specyfikacji. W tym przypadku opis w siwz stanowi podstawę do wyceny pozycji kosztorysu. Należy wówczas zastosować w kosztorysie pozycję odpowiednią, o odmiennym niż w kosztorysie nakładczym załączonym do specyfikacji.

Dotyczy to w szczególności:

<i>Jest w kosztorysie nakładczym budowlanym</i>	<i>Winno być w kosztorysie Wykonawcy</i>
Posadzka gres balkony 103,75 m <sup>2</sup>	Posadzka cementowa balkony 103,75 m <sup>2</sup>
Posadzka gres 769,1 m <sup>2</sup>	Posadzka gres 169,06 m <sup>2</sup> (korytarz w przyziemiu, pom. techniczne)
Cokoliki pętkowe 833,5 m	Cokoliki pętkowe 183,3 m
Posadzka z paneli podłogowych 361,23 m <sup>2</sup>	Rulon PCW bez klejenia 857,52 m <sup>2</sup> (mieszkania o całości)
<i>Jest w kosztorysie nakładczym drogowym</i>	<i>Winno być w kosztorysie Wykonawcy</i>
Warstwy podsypkowe 88 m <sup>2</sup>	0 (uwzględnione w kosztorysie budowlanym)
Warstwa podsypkowa dodatek za gr. 88 m <sup>2</sup>	0 jw.
Nawierzchnia z kostki bruk. 6 cm 88 m <sup>2</sup>	0 jw.
Ręczne przekopanie gleby 600 m <sup>2</sup>	0 jw.
Rozcielenie ziemi urodzajnej 60 m <sup>3</sup>	0 jw.
Wykonanie trawników 600 m <sup>2</sup>	0 jw.
Pielęgnacja ręczna nawierzchni trawiastych w okresie gwarancyjnym 600 m <sup>2</sup>	Pielęgnacja ręczna nawierzchni trawiastych w okresie 6 miesięcy 600 m <sup>2</sup>

W razie stwierdzenia przez Wykonawcę, że dokumentacja projektowa zawiera błędy lub braki, winien niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

Pieczętka firmowa Wykonawcy

**WYKAZ ZADA  
PODOBNYCH DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OBIEKTY  
KUBATUROWE) WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIO LAT**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Warto zamówienia brutto /zł	Termin zakończenia prac	Zamawiający

Wykonawca załącza dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia w ilości 2 szt. ów budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. min. 800 m<sup>2</sup> każdy

data .....

.....  
podpis i pieczętka Wykonawcy

Pieczęć firmowa Wykonawcy

WYKAZ OSÓB,  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Lp	Imię i nazwisko	Uprawnienia (rodzaj i numer)	Zakres czynności

data .....

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy



Pieczątka firmowa Wykonawcy

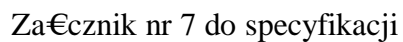
Informujemy, e:

Zakres prac powierzony podwykonawcy:

Warto powierzonych prac w z€

- nie zamierzamy powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom \*

\*niepotrzebne skreślić



WYKAZ URZĄDZEŃ I NARZĘDZI PLANOWANYCH DO WYKONANIA  
ZAMÓWIENIA

[illegible][illegible]

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

**Zestawienie elementów robót  
Harmonogram rzeczowo-finansowy zamówienia**

Lp.	Wyszczególnienie elementów składowych zamówienia	Wartość elementu netto w złotych	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
I	<b>Roboty przygotowawcze placu budowy</b> 1. Przygotowanie terenu ( m. in. niwelacja) 2. Ogrózenie terenu, zaplecze socjalne i magazynowe			
II	<b>Roboty budowlane obiektu</b>  1. <b>Razem stan zerowy</b> 1.1. Roboty ziemne 1.2. Fundamenty 1.3. ciany fundamentowe 1.4. Izolacje p.wilgo  2. <b>Razem stan surowy</b> 2.1. ciany nadziemia 2.2.Stropy, sklepienia, schody, podesty 2.3.Dach konstrukcja 2.4.Dach pokrycie, obróbki 2.5.Izolacje p.wilg, cieplne, p.d w. 2.6.Okna i drzwi zewn.  3. <b>Razem stan wykończeniowy</b> 3.1.Tynki i oblicowania 3.2.Roboty malarskie 3.3.Drzwi wewn trzne 3.4.Inne roboty wykończeniowe 3.5.Podłoga, podłogi, posadzki 3.6.Elementy kowalsko- luserskie 3.7.Różne roboty wewn trzne  4. <b>Razem wykończenie zewnętrzne</b> 4.1.Elewacja 4.2.Różne roboty zewn trzne			



	5.1. Instalacja elektryczna i teletechniczna 5.2. Instalacje sanitarne (wod-kan,cw) 5.3. Instal. centr. ogrzew. 5.4. Urz dzenia instalacji wewn trznych (kuchnie gaz. 4-paln. z piekarnikiem i butle gazowe 11 kg)			
III	<b>Uzbrojenie terenu</b> 1. PrzyŁcze centralnego ogrzewania 2. PrzyŁcze wodoci gowe 3. PrzyŁcze kan. deszczowej 4. PrzyŁcze kan. sanitarnej			
IV	<b>Urz dzenie terenu</b> 1. Chodnik 2. Inne tereny utwardzone 3. UksztaŁcowanie terenu, ziele			
V	<b>Inne elementy zamówienia</b> 1. ObsŁga geodezyjna i inwentaryzacja powykonawcza 2. WŁczenie do sieci wodoc. i kanaliz. wykonanych odcinków 3. Próby i badania			
VI	<b>Razem koszt caŁkowity zamówienia netto</b> (I+II+III+IV+V+VI)			
VII	Podatek od towarów i usŁg VAT w tym: 1. ...% od poz. Nr ..... 2. ...% od poz. Nr .....			
	<b>Razem koszt zamówienia brutto</b> (VI+VII)			

Uwaga w lp. I ujmuj si roboty niewkalkulowane w narzucie kosztów po rednich do robót budowlanych

/podpis i piecz tka Wykonawcy/

Umowa Nr .....

W dniu ..... r. w Podd bicach pomi dzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Podd bicach Sp. z o.o. ul. Przysz 5, prowadz cym działno gospodarcz na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d rejonowy dla/ odzi- roódnie cia w/ odzi pod numerem KRS 0000, reprezentowanym przez Prezesa Zarz du ó mgr in . Ann Karsk ,  
zwanym dalej §Zamawiaj cymö

a .....,  
prowadz cym działno gospodarcz na podstawie wpisu  
í .. reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej §Wykonawc ö  
w rezultacie dokonania przez Zamawiaj cego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym w dniu ..... r. została zawarta umowa o tre ci nast puj cej:

## § 1

1. Zamawiaj cy zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. §Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 5 w Podd bicach przy ul. Sobieskiego/Przysz 5, które obejmuje:
  - kompleksowe wykonanie robót budowlano-monta owych budynku (architektura, konstrukcja, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wodoci gowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna),
  - wykonanie przyŁczy: kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, przyŁcza wodoci gowego oraz ciepłego,
  - zagospodarowanie terenu, chodnik, miejsca postojowe i wjazd na dział ,
  - urz dzenie zieleni,
  - dokonanie niezb dnych odbiorów i bada ,
  - przekazanie obiektu Zamawiaj cemu.
2. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy zgodnie z projektem technicznym, obowi zuj cymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## § 2

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowi integraln cz umowy.

## § 3

1. Zamówienie realizowane jest z udziałem rodków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Termin rozpocz cia przedmiotu umowy uzale niony jest od uzyskania przez Zamawiaj cego decyzji kredytowej z Banku Gospodarstwa

przystąpi do robót po uzyskaniu potwierdzenia od

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień (i) i) .miesiocy od przekazania Wykonawcy placu budowy).
3. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zawartym w ofercie Wykonawcy.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć pełną dokumentację techniczną wraz z pozwoleniem na budowę do dnia ..... r.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dziennik budowy przy przekazaniu terenu budowy, które odbędzie się budowy w terminie 5 dni od uzyskania przez Zamawiającego decyzji kredytowej z BGK.
- 3.

#### § 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
2. Nadzór autorski nad realizacją zamówienia pełni Biuro Projektowo-Inwestycyjne SPANORAMA Sp. z o.o. w/od ul. Piotrkowska 182.
3. Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pełni .....

#### § 6

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe.
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą ..... z€ (słownie: .....).
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT według obowiązujących stawek.

#### § 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, co stanowi kwotę ..... z€ (słownie: .....)
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia tj kwota ..... z€ (słownie: ..... z€ tych) należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu r. ...., za 70% tj. kwotę ..... z€ (słownie: .....)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień Publicznych.

#### § 8

wykonanie przedmiotu umowy odbywa się b dzie  
i okre lonych harmonogramem robót, ustalonych w  
protokół rzeczowo-finansowym, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, lecz nie wi cej  
ni 80% warto ci zamówienia.  
Pozosta € 20% nale nego wynagrodzenia zostanie uregulowane po dokonaniu odbioru  
ko cowego.

#### § 9

Wykonawca b dzie wystawia € faktury przeji ciowe w terminie 14 dni od daty sporz dzenia  
okre lonego w § 8 umowy protokół odbioru technicznego i finansowego potwierdzonego  
przez inspektora nadzoru, przedstawiciela Wykonawcy i zaakceptowanego przez  
Zamawiaj cego.

#### §10

Zamawiaj cy ma obowi zek zap €ty faktur w terminie 21 dni licz c od daty ich dor czenia  
wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w formie polecenia przelewu z konta Zamawiaj cego  
Nr 12 9263 0000 0005 8450 2000 0006 w Banku Spółdzielczym w Podd bicach na konto  
Wykonawcy Nr .....

#### § 11

1. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z materia €w  
dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie okre lonym w art.10 ustawy  
Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz  
projektu technicznego.
2. Na ka de danie Zamawiaj cego (inspektora nadzoru) Wykonawca jest zobowi zany  
okaza w stosunku do wskazanych materia €w: certyfikat na znak bezpiecze stwa,  
deklaracj zgodno ci lub certyfikat zgodno ci z Polsk Norm lub aprobat  
techniczn .
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzrz dowanie, potencja € ludzki oraz materia €  
wymagane do zbadania na danie Zamawiaj cego jako ci robót wykonanych z  
materia €w Wykonawcy na placu budowy, a tak e do sprawdzenia ci aru i ilo ci  
zu ytych materia €w.
4. Badania, o których mowa w pkt 3 b d realizowane przez Wykonawc na w €sny  
koszt.

#### § 12

Wykonawca zobowi zuje si w ramach niniejszej umowy do:

- 1) zawiadomienia Zamawiaj cego o zauwa onych wadach dokumentacji projektowej w  
terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wykonawca ponosi odpowiedzialno  
wzgl dem Zamawiaj cego za szkody wynik € wskutek zaniechania zawiadomienia o  
zauwa onych wadach.
- 2) zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa monta u dla dostarczonych przez  
siebie materia €w i urz dze ,
- 3) prowadzenia obs €gi geodezyjnej zamówienia i wykonania inwentaryzacji  
powykonawczej przedmiotu zamówienia,
- 4) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegaj cych zakryciu oraz  
o terminie odbioru robót zanikaj cych. Je eli Wykonawca nie poinformowa €o tych  
faktach inspektora nadzoru, zobowi zany jest odkry te roboty, a nast pnie przywróci  
je do stanu poprzedniego,



- ...oru o konieczno ci wykonania robót dodatkowych i  
...daty stwierdzenia konieczno ci ich wykonania,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (lub ich części) b d urz dze w toku realizacji ó naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 7) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy oraz zapewnienia miejsca sk adowania odpadów i pokrycia kosztów pobranej energii elektrycznej i wody oraz innych czynników niezb dnych do realizacji zadania,
  - 8) umieszczenia na miejscu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z Prawem budowlanym oraz zabezpieczenia terenu w czasie trwania robót,
  - 9) zapewnienia prawidł owej organizacji w czasie trwania robót oraz utrzymywania placu budowy w stanie uporz dkowanym,
  - 10) pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym i nadaj cym si do u ytkowania bez dodatkowych prac,
  - 11) uzyskanie zezwolenia na zaj cie pasa drogowego i pokrycia kosztów tego zaj cia oraz przywrócenia nawierzchni do stanu poprzedniego,
  - 12) pokrycia kosztów odbioru i bada wymaganych przez jednostki uczestnicz ce w procesie odbioru.

### § 13

1. Wykonawca zobowi zuje si do ubezpieczenia budowy i robót z tytu ó szkód, które mog zaistnie w zwi zku z okre loneymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialno ci cywilnej. (Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, kredytuj cy przedsi wzie cie b d ce przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego wskazuje nast puj ce firmy ubezpieczeniowe preferowane do ubezpieczenia: AIG Polska TU S.A., TU Allianz Polska S.A., Commercial Union Polska ó TU Ogólnych S.A., STU ERGO HESTIA S.A., TU EUROPA S.A., FIAT Ubezpieczenia Maj tkowe S.A., GENERALI TU S.A., PZU S.A., TU SAMOPOMOC S.A., Tryg Polska S.A., UNIQA TU S.A., TUIr WARTA S.A., TU WINTERTHUR S.A., ZURICH TU S.A., KU FILAR S.A.)
2. Ubezpieczeniu podlegaj w szczególno ci:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urz dzenia oraz wszelkie mienie ruchome zwi zane bezpo rednio z wykonywaniem robót ó od huraganu, po aru i innych zdarze losowych,
  - 2) odpowiedzialno cywilna za szkody oraz nast pstwa nieszcz liwych wypadków dotycz cych osób trzecich, a powsta óch w zwi zku z prowadzonymi robotami, w tym tak e ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Warto robót obj tych ubezpieczeniem b dzie obejmowa ó:
  - 1) roboty ó do warto ci szacunkowej okre lonej przez Wykonawc i Zamawiaj cego,
  - 2) urz dzenia budowy, sprz t transportowy i inny sprz t zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawc niezb dny do wykonania robót ó do warto ci niezb dnej do ich ewentualnego zast pienia,
  - 3) urz dzenia i obiekty na terenie, na którym jest realizowana inwestycja.
4. Wykonawca dokona cesji praw z polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 na Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie.

### § 14

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania z tytu ó niewykonania lub nienale ytego wykonania umowy stanowi kary umowne.  
Kary te b d naliczane w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:



u kary umowne:

- wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym ofertę Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za te elementy za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie reklamacji wady, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady, z uwzględnieniem zapewnienia zawartego w ofercie Wykonawcy jako warunki serwisu (termin przystąpienia do wykonania i usunięcia wady),
  - z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
  - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości umownej zadania za każdy dzień przerwy,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający pociąga Wykonawcy kary umowne:
- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru, które zostały rozpoczęte ze zwłoki lub które zostały przerwane o za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałby być zakończony,
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego o w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt.6.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 15

- Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza, że odbiór jest gotowy do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy,
- Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub dać wykonania przedmiotowi odbioru po raz drugi.

- o ci odbioru b dzie spisany protokół zawieraj cy  
u odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie  
stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalaj nast puj ce postanowienia szczegółwe w sprawie procedury odbioru:
    - 1) przed dokonaniem odbioru technicznego Wykonawca przeprowadzi wymagane szczegółwymi przepisami próby techniczne i badania na koszt własny,
    - 2) zao czenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na pi mie Zamawiaj cemu, a Zamawiaj cy dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy i po zawiadomieniu właściwych organów przez Wykonawc .
    - 3) Wykonawca dostarczy niezb dne dokumenty i przygotowuje obiekt do uzyskania pozwolenia na u ytkowanie.
  6. Wykonawca zobowi zany jest do zawiadomienia Zamawiaj cego (inspektora nadzoru) o usuni ciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  7. Zamawiaj cy wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancyjnego ustalonego w § 11 umowy oraz termin na protokółarne stwierdzenie usuni cia wad po upływie okresu r kojmi.
  8. Po protokółarnym stwierdzeniu usuni cia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynaj swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
  9. W przypadku ujawnienia w okresie r kojmi istotnych wad i usterek w wykonaniu robót, zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy zostanie zatrzymane do czasu ich usuni cia, a w przypadku, gdy jest to niemo liwe ó nie zostanie zwrócone.

## § 16

Strony postanawiaj , e odpowiedzialno Wykonawcy z tytułu r kojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.  
Okres gwarancji wynosi ..... miesi cy licz c od daty odbioru i obejmuje całość zamówienie.

## § 17

Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany.

## § 18

Oprócz wypadków wymienionych w tre ci XV rozdziału kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:

1. Zamawiaj cemu przysługuje prawo odst pienia od umowy:
  - 1) w razie istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na być przewidzie w chwili zawarcia; odst pienie od umowy w tym wypadku mo e nast pi w terminie miesi ca od powzi cia wiadomo ci o powy szych okoliczno ciach,
  - 2) je eli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwi zanie firmy Wykonawcy,
  - 3) je eli zostanie wydany nakaz zaj cia maj tku Wykonawcy,
  - 4) je eli Wykonawca nie rozpocz e robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiaj cego z ó onego na pi mie,
  - 5) je eli Wykonawca przerwa realizacj robót i przerwa trwa dłu ej ni 15 dni

ka z BGK kredytu ze środków KFM zgodnie z art. 395

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do następujących obowiązków:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która od umowy odstąpiła,
  - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca zgłasza do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w punkcie 3
    - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

## § 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca