

Zakres zamówienia

Opis dla budynku mieszkalnego i zagospodarowania terenu

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - 413,70 m²

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego – 857,52 m²

Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego – 1.548,60 m²

Kubatura budynku mieszkalnego – 4798 m³

Ilość kondygnacji – IV

Ilość mieszkań – 21

Powierzchnia chodników z kostki brukowej gr. 6 cm – 35,82 m²

Wyjścia z budynku z kostki brukowej gr. 6 cm.- 85,35 m²

Powierzchnia terenów zielonych – 316,5 m²

Powierzchnia stanowisk postojowych) z kostki brukowej gr. 8 cm – 53,0 m²

Trzepak metalowy – szt. 1

Opaska wzdłuż budynku z płyt chodnikowych betonowych 50x50x7.

Chodniki i obrzeże betonowe na podsypce cementowo-piaskowej. Stanowiska postojowe i jezdnie na podbudowie z tłucznia.

Budynek mieszkalny zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej. Ławy fundamentowe z betonu B 20 i ściany z betonu B10. Ściany nośne gr. 25 cm z pustaków typu „U”. Ściany zewnętrzne gr. 29 cm z pustaków „MAX”. Ściany działowe gr. 9 cm z pustaków „MAX”. Stropy gęstożebrowe „TERIVA NOVA”. Płyty stropowe loggi monolityczne. Schody żelbetowe. Nadproża prefabrykowane.

Okna z PCW rozwierno-uchylne rozszczelnione. Okna balkonowe rozwierne. Na parterze budynku żaluzje (rolokasety) do lokali mieszkalnych. W pozostałych oknach kraty.

Drzwi zewnętrzne do budynku i w korytarzach aluminiowe ze szkłem bezpiecznym, stolarka drzwiowa wewnętrzna tradycyjna.

Posadzki:

- w mieszkaniach – wykładzina PCW rulon bez klejenia,
- schody, komunikacja i pomieszczenia techniczne - gres,
- komórki i wózkownie oraz balkony i loggie- beton.

Dach w układzie mieszanym. W części frontowej konstrukcja drewniana pokryta dachówką cementową, a w pozostałej stropodach wentylowany – płyty korytkowe zamknięte pokryte papą termozgrzewalną.

Wentylacja grawitacyjna z pustaków ceramicznych 19x19. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Elewacja – pas przyziemia: styropian gr. 12 cm + cegła klinkierowa, powyżej ocieplenie 12 cm styropian i tynk akrylowy (Terranova) z boniami.

Instalacja c.o. wodna dwururowa z rozdziałem dolnym. Instalacja z rur stalowych czarnych i PE. Grzejniki stalowe płytowe PURMO.

Przyłącze c.o. z rur preizolowanych czarnych w technologii ABB, przyłącze c.w. i cyrkulacji z rur ocynkowanych w technologii ABB. Rury z alarmem. Długość przyłącza – 5 mb.

Przyłącze wodociągowe śr. 63 PEHD – 33 mb

Przyłącze kanalizacji sanitarnej śr. 160 PCW typ ciężki – 27 mb

Przyłącze kanalizacji deszczowej śr. 200 PCW typ ciężki – 5 mb

Linia kablowa nn zasilająca budynek - wykonana zostanie przez Zakład Energetyczny wraz ze złączem kablowym ZK-3a.

Zakres szczegółowy – kosztorysy nakładcze załączone do specyfikacji

1) roboty budowlane	str. 45
2) instalacja c.o.	str. 8
3) przyłącze c.o. i węzeł cieplny	str. 13
4) instalacja wod.-kan.	str. 20
5) przyłącza: wod., san., deszcz.	str. 12
6) roboty drogowe	str. 5
7) instalacja elektr.	str. 9

Razem	str.112
-------	---------

Plansze z dokumentacji załączone do specyfikacji

1) Plan zagospodarowania terenu wraz z projektem uzbrojenia	1 szt..
2) Zestawienie stolarki okiennej	1 szt.
3) Zestawienie stolarki drzwiowej	1 szt.
4) Schematy przyłączy	4 szt.
5) Schematy do instalacji elektr.	2 szt.
6) Elewacja budynku	2 szt.

Razem	11 szt.
-------	---------